

## Sanierung eines Doppelhauses 2007 mit Anbau im Grünen 2008



vor der Maßnahme – Südseite



nach der Maßnahme - Südseite

Begleitung bei Kauf, Planung und Durchführung von Sanierung und Umbau des Altbaus, sowie des Neubaus.

Für eine 6-Köpfige Familie sollte der Bestand umgebaut werden, so dass diese erst einmal einziehen konnte. Im Folgejahr wurde der bereits im Inneren sanierte Altbau erweitert.



Vorher bzw. bereits mit zusätzlichen u. geschlossenen Fenstern



Anbau neu aus Nordseite

Dabei wurde darauf geachtet, dass bei größtmöglicher Ausnutzung der Grundstückfläche, möglichst viel Grün erhalten bleibt, während durch die Schaffung von lichtdurchflutetem neuem Wohnraum viele Durchblicke ins Grün geschaffen werden sollten.

Der Dachraum im Bestand wurde nach unserer Planung durch den Eigentümer teilweise selbst saniert, wobei ein neues innenliegendes Bad mit Tageslichttunnel und Doppeldusche eingebaut wurde.



Bad mit Lichttunnel



Wohnraum ins Grüne

Freiraum gewinnt das Dachgeschoss durch die großzügige Dachterrasse auf dem Neubau, die mit Nadelbäumen dicht umwachsen und sightgeschützt ist.



Ausstieg auf die Dachterrasse – im Bau



neu erstellte Dachterrasse im Grünen

Der ehemals unzureichend belichtete Bestandsflur wurde durch den Neubau hindurch erweitert. An dessen Ende befindet sich nun eine zweiflügelige Fenstertür, die Durchblick nach draußen ebenso wie Austritt auf einen kleinen Balkon gewährt. Gleichzeitig wurde durch die Baumaßnahme der vormals dunkle Flur optisch erweitert und gut belichtet.



Flur Übergang Altbau / Neubau



Zimmer mit Blick ins Grüne und franz. Balkon